

Venda de Imóvel
através de
Abertura de Propostas em Carta Fechada

A Santa Casa da Misericórdia de Vila Alva, informa todos os interessados que pretende proceder à venda do prédio urbano abaixo identificado, através da abertura de propostas em carta fechada.

Identificação do Prédio:

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 07 - CUBA FREGUESIA: 03 - VILA ALVA

ARTIGO MATRICIAL: 351

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO: RUA BENTO DE JESUS CARAÇA Nº: 29 LUGAR: VILA ALVA CÓDIGO POSTAL: 7940-379 VILA ALVA

TIPO DE PRÉDIO: PRÉDIO EM PROPRIEDADE TOTAL SEM ANDARES NEM DIV. SUSC. DE UTILIZ. INDEPENDENTE

DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMPOSTO DE CINCO DIVISÕES, DESPENSA, DUAS CASAS DE DESPEJOS, PALHEIRO, CAVALARIÇA, CASA DE FORNO E QUINTAL.

AFECTAÇÃO: HABITAÇÃO Nº DE PISOS: 1 TIPOLOGIA/DIVISÕES: 8

ÁREAS (EM M²):

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 321,8000 M²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO: 147,6000 M²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 147,6000 M²

ÁREA BRUTA DEPENDENTE: 47,6000 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA: 100,0000 M²

DADOS DE AVALIAÇÃO ANO DE INSCRIÇÃO NA MATRIZ:

1968 VALOR PATRIMONIAL ACTUAL (CIMI): €16.879,45 DETERMINADO NO ANO: 2021

_____//_____

Não serão consideradas as propostas cujo valor seja abaixo de € 5.500,00 (cinco mil e quinhentos euros)

Todos os interessados deverão entregar a sua proposta em carta fechada até ao próximo dia 10-03-2023.

As propostas deverão conter a identificação completa do proponente (nome, Número de CC, NIF), a morada, endereço de email (se tiver) e o valor proposto.

As propostas poderão ser enviadas por correio registado, ou entregues na secretaria da Santa Casa da Misericórdia de Vila Alva, durante o horário de expediente (das 9:00 às 13:00 e das 14:00 às 17:00, de segunda a sexta feira) até ao dia 03/03/2023.

A cerimónia de abertura de propostas decorrerá no dia 18/03/2023 pelas 16:00 horas, no Lar de Santo António da Santa Casa da Misericórdia de Vila Alva e poderão estar presentes os proponentes ou pessoa credenciada pelos mesmos para assistir ao ato.

Do resultado da abertura de propostas será lavrada ata e será dado conhecimento a todos os proponentes, via email, se tiver sido indicado, ou via postal registada.

A proposta vencedora fica condicionada à necessária aprovação da venda do imóvel por parte da Diocese de Beja, conforme o disposto no compromisso da Santa Casa da Misericórdia de Vila Alva.

Se a proposta for aprovada pela Diocese de Beja, o proponente tem o prazo de 60 dias, após ter sido disso notificado, por via postal registada com aviso de receção, para marcar a Escritura de Compra e Venda, devendo efetuar no prazo de 10 dias, o depósito, a título de sinal, de um valor correspondente a 10% (dez por cento) da proposta apresentada.

Em caso de não aprovação da proposta vencedora por parte da Diocese de Beja, todo o processo de venda será considerado sem efeito e não poderá ser a Santa Casa da Misericórdia de Vila Alva responsabilizada por qualquer prejuízo ou despesa sofrida pelo (s) proponente(s).

Vila Alva 14/02/2023

O Provedor

Signature Not Verified

Assinado por: JOAO MARIA ESTEVENS DOS SANTOS

Num. de Identificação: B108423491

Data: 2023.02.14 16.26.46 GMT Standard Time

